

Bostadsrättsföreningen Doktor Lindh

2008 juni

Ansvarsfördelning mellan Bostadsrättsföreningen (BRF) och Bostadsrättsinnehavaren (BRIH)

	Byggdel:	BRF ansvar	BRIH ansvar	Speciella observandum
1.	1. Balkong:			
1.1	Målning av balkongens insida och golv		X	
1.2	Målning av trä-vägg mot fastighetens yttervägg	X		
1.3	Målning av utsida balkong	X		
1.4	Inglasad balkong		X	
2.	Ytterdörr och balkongdörr			
2.1	Dörrblad, karm och foder		X	
2.2	Ytbehandling utsida	X		
2.3	Ytbehandling insida		X	
2.4	Låscylinder, låskista och beslag		X	
2.5	Handtag och beslag		X	
2.6	Ringklocka		X	
2.7	Brevinkast		X	
2.8	Namnskylt	X		
2.9	Tröskel och tätningslist		X	
2.10	Porttelefon	X		
3.	Golv			
3.1	Golv inkl. ev. tätskikt intill byggnadens stomme eller bärande bjälklag		X	
4.	Väggar			
4.1	Icke bärande innerväggar		X	
4.2	Insidan ex. tapeter och puts på lägenhetsavskiljande vägg		X	
4.3	Tätskikt i våtrum intill byggnadens stomme		X	
5.	Innertak			
5.1	Innertak ex. puts och stuckatur intill byggnadens stomme		X	

Bostadsrättsföreningen Doktor Lindh

	Byggdelen	BRF ansvar	BRIH ansvar	Speciella observandum
6.	Fönster			
6.1	Invändig målning av karm och båge		X	
6.2	Fönsterglas	X		
6.3	Yttre målning	X		
6.4	Karm och båge	X		
6.5	Spanjolett med handtag och beslag		X	
6.6	Fönsterbänk		X	
6.7	Tätninglist		X	
6.8	Persienn		X	
7.	VVS-artiklar			
7.1	Tvättställ och bidé		X	
7.2	Blandare		X	
7.3	Kall & varmvattenarmatur		X	
7.4	Vattenlås, bottenventil och packning		X	
7.5	WC-stol		X	
7.6	Badkar, duschkabin och duschslang		X	Inkl. anordning för vattentillförsel
7.7	Tvättmaskin och torktumlare		X	
7.8	Torkskåp med inredning		X	
7.9	Tvättbänk och tvättlåda		X	
7.10	Ventilationsdon	X		
7.11	Uteluftsdon, springventil	X		
7.12	Vädringsfilter m.m.		X	
7.13	Vattenradiator med ventil och termostat	X		
7.14	Kall & varmvattenledningar inkl. armatur		X	BRF ansvarar för stamledningar i vägg
7.15	Avloppsledning med golvbrunn och sil inkl. rensning av avloppsledning		X	BRF ansvarar för rensning av stamledningar
7.16	Klämring		X	Fixering av golvmaterial till golvbrunn
7.17	Ballofixventiler/avstängningsventiler		X	
8.	Köksutrustning			
8.1	Diskmaskin		X	
8.2	Diskbänk		X	
8.3	Kyl- och frysskåp		X	
8.4	Spis, ugn och mikrovågsugn		X	
8.5	Köksfläkt och spiskåpa		X	

Bostadsrättsföreningen Doktor Lindh

	Byggdel:	BRF ansvar	BRIH ansvar	Speciella observandum
9	Förråd som ingår i uppgörelsen			
9.1	Källar- och vindsförråd inkl. dörr och lås		X	Samma regler som för lägenhet; golv, väggar, tak dörrar inredning m.m.
9.2	Avskiljande nätvägg i förråd	X		
9.3	Gemensamma soputrymmen	X		
9.4	Garage	X		
10.	Elartiklar			
10.1	Elcentral och infälld elledning i vägg	X		Gäller de installationer som ursprungligen gjorts av föreningen
10.2	Belysningsarmatur, eluttag, strömbrytare, jordfelsbrytare		X	Särskild behörighet krävs för dessa arbeten
10.3	Byte av säkring		X	
10.4	Motorvärmarmatur Garage och P-däck	X		
11.	Övrigt			
11.1	Inredningssnickerier		X	
11.2	Innerdörrar, socklar, foder och lister		X	
11.3	Kryddställ		X	
11.4	Badrumsskåp		X	
11.5	Hatthylla		X	
11.6	Belysningarmatur		X	
11.7	Gardinstänger		X	
11.8	Torkställning		X	