

Bostadsrättsföreningen Doktor Lindh

Föreningsstämma

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma med Bostadsrättsföreningen Doktor Lindh måndagen den 10 maj 2011, kl 19.00 i föreningens gemensamhetslokal, i hus nr 3.

Närvarande: 61 röstberättigade medlemmar varav 6 genom fullmakt.

Bilagor till originalprotokollet: röstlängd samt 8 fullmakter.

- § 1 Förklarade ordföranden Tommy Åberg stämman för öppnad och hälsade de närvarande välkomna.
- § 2 Stämman gavs möjlighet att ändra dagordningen för att få möjlighet att behandla en inkommen motion om arvodesfrågan före arvodesfrågans stadgeenliga placering i dagordningen.
Stämman röstade för att godkänna ordinarie dagordning vilken hade utdelats i samband med kallelsen.
- § 3 Valdes till stämмоordförande Anja Lundblad, Revisorsringen.
- § 4 Anmälde av stämмоordföranden utsedd protokollförare, Lars Brink.
- § 5 Valdes till justeringsmän tillika rösträknare, Lars Bengtsson och Anna-Britt Ragneskog.
- § 6 Ansåg stämman att den hade utlysts i stadgeenlig ordning.
- § 7 Fastställdes stämmans röstlängd. 55 närvarande och 6 fullmakter.
- § 8 Föredrogs styrelsens årsredovisning som lades till handlingarna.
- § 9 Föredrogs revisionsberättelsen som lades till handlingarna.
- § 10 Beslutades att fastställa 2010 år resultat- och balansräkning.
- § 11 Beslutades att disponera resultatet i enlighet med styrelsens förslag.
- § 12 Beslutades att bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter för det gångna verksamhetsåret. Beslutet var enhälligt.
- § 13 A/ Beslutades att arvoda styrelsen med 6 (sex) inkomstbasbelopp. Styrelsen disponerar arvodesbeloppet för intern fördelning.

B/ Beslutades att arvoda föreningens interna revisor och suppleant med tillsammans 3 000 SEK.
I båda besluten tillkommer lagstadgat lönekostnadspåslag.
- § 14 Förrättades val till styrelsen, med 2 års mandatperiod, enligt följande:

Ordinarie ledamöter
Kerstin Modh Hinnerson (omval)

Marianne Stakeberg (omval)
Tommy Åberg (omval)

Övriga i styrelsen ingående ordinarie ledamöter valdes för 2 år vid årsstämman 2010. Dessa är:

Lars Brink
Ulf Johanson
Ulf Kassmyr
Christer Norén

B/ Suppleanter
Niklas Arvidsson (omval)
Helena Trappman (omval)

§ 15 Val av revisor och revisorssuppleant (1-åriga mandat)

A/ Revisor:
Erik Olsson, (omval)
B/ revisorssuppleant:
Lars Bengtsson, (omval)

Extern auktoriserad revisor utses genom styrelsens försorg

§ 16

Val av valberedning
Staffan Björk, sammankallande
Lars Bengtsson
Gunilla Rehn
Margaretha Övergaard
(Samtliga omval)

§ 17

Motioner och propositioner

Noterades att inga propositioner hade inlämnats från styrelsen.

Fem motioner hade inlämnats av enskilda medlemmar.

A/ Motion inlämnad av Lars Bengtsson, Olle Melin, Inga Persson och Jean-Marc Valy. Frågan gällde dröjsmålet vad gäller färdigställandet av renoveringen av stam 6 och 7 i hus nr 1, orsakad av att medlemmen Belas ej berett föreningen tillträde till sin lägenhet.

Styrelsen kunde informera om att en förbikoppling kring den hindrande lägenheten kan göras och därmed koppla in övriga lägenheter på det nya rörsystemet.

Motionärerna förklarade sig nöjda med svaret.

B/ Motion inlämnad av Erik Sahlmén och Kerstin Forshammar. I motionen föreslås tillsättande av en arbetsgrupp för utbyggnad av fastigheternas balkonger.

Styrelsen informerade om den aktuella besiktningen av redan befintliga balkonger; motionärerna förklarade att man helst önskade nya, stora balkonger. Stämman beslutade att efter genomförd balkonginventering informera föreningen om det tekniska läget och vilka förutsättningar som föreligger inför en eventuell utvidgning av balkongerna. Föreningsstämman kan sedan besluta om tillsättande av en arbetsgrupp eller på annat sätt aktualisera balkongfrågan.

C/ Motion inlämnad av Ingemar Fogdestam. I motionen föreslogs påbyggnad av befintliga fastigheter med 2 till 3 våningar och samtidigt förnya balkongbeståndet liksom att utnyttja de nya taken för montering av solpaneler.

Medlemmen Ulf Johanson föreslogs att leda projektet.

Styrelsen informerade stämman om pågående utredningar om fastigheternas tekniska bärighet och allmänna tillstånd.

Stämman beslutade, efter yrkan av medlemmen Håkan Larsson, att avslå motionen.

Stämman beslutade att uppdra åt styrelsen att på olika sätt utreda de aspekter som man måste ta hänsyn till inför ett beslut om någon form av påbyggnad i enlighet med motionären. Utredningen presenteras föreningen vid en ordinarie eller extra föreningsstämma.

D/ Motion inlämnad av Tomas Hultgren med innebörden att sänka styrelsens arvoden till högst 2000 SEK per styrelseledamot och år. Motionären var ej närvarande vid behandlingen av motionen.

Stämmande beslutade, efter yrkan av medlemmen Inger Victorin, att avslå motionen.

E/ Motion inlämnad av Tomas Hultgren gällande frågan att antingen installera fast dygnetruntbelysning i våningsplanen eller installera tillämplig timer för att erhålla fast belysning under ett antal timmar morgon och kväll. Motionären var ej närvarande vid behandlingen av motionen.

Styrelsen informerade om möjligheten att förlänga de av rörelsedetektorer påverkade ljusperioderna.

Stämman beslutade att, efter yrkan av Kerstin Forshammar, att avslå motionens båda innehåll om åtgärder.


§ 18 Förklarade ordföranden stämman för avslutad.

Vid protokollet dag som ovan

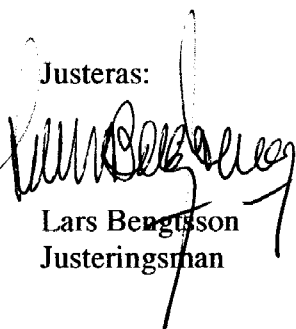


Lars Brink
Protokollförare

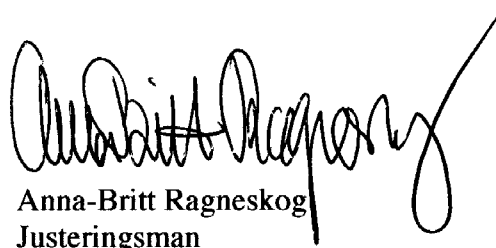
Justeras:



Anja Lundblad
Stämмоordförande



Lars Bengtsson
Justeringsman



Anna-Britt Ragneskog
Justeringsman