



# HYRESKONTRAKT

för garage- /parkeringsplats

Detta kontrakt ersätter tidigare kontrakt

<b>HYRESVÄRD</b> Fastighets beteckning	<b>Bostadsrättsförening Doktor Lindh</b> Fastighet Guldheden 67:1, 76:2, 68:1 och 68:2	c/o Revisorsringen, Distansgatan 2 421 37 V. Frölunda
<b>HYRESGÄST</b>	Namn:	Personnummer:
	Adress:	LGH NR:
<b>Garageplats</b> <b>P-plats</b>	<input type="checkbox"/> <b>Garageplats Nr:</b> <input type="checkbox"/> <b>P-plats Ute Nr:</b> <input type="checkbox"/> <b>Motorvärmare</b>	
<b>Kontraktstid</b>	<b>Från och med:</b>	<b>Bilens registreringsbeteckning:</b>
<b>Uppsägning</b>	Uppsägningstiden är en månad, och gäller till den siste i följande månadsskifte. Då medlemskap i bostadsrättsföreningen upphör gäller; kontraktet upphör utan uppsägning och avflyttning från parkeringsplatsen skall ske senast den dag medlemskapet upphör.	
<b>Hyra</b> <b>Villkor</b>	_____ kr per år utgörande total hyra	Parkeringsplatsen är avsedd endast för fordon som hyresgästen eller någon i dennes familj brukar om inte annat överenskommit. Hyresgästen förbinder sig att följa de <b>regler och anvisningar</b> som hyresvärden fastställt, <b>se omstående sida</b> .
<b>Hyrans</b> <b>betalning</b>	Hyresbetalning: inbetalas samtidigt med månadsavgift för lägenheten via Revisorsringen. Hyresgästen förbinder sig att erlägga höjning av hyran som styrelsen bestämmer. Skulle under avtalstiden oförutsedda kostnader uppstå för fastigheten pga. åtgärder som upplåtaren ålägges genom beslut av riksdag, regering eller myndighet skall hyresgästen erlägga ersättning för p-plats belöpande andel. Force Majeure eller annat, varöver hyresvärden ej råder, fritar hyresvärden från skyldighet att betala skadestånd.	
<b>ÖVRIGA VILLKOR:</b> Hyresgästen förbinder sig att i garaget inte införa andra typer av fordon än i kontraktet nämnda, att teckna och vidmakthålla erforderlig brand och stöldförsäkring för nämnda fordon, att ansvara för att all skada inom garaget som uppstår genom hyresgästen eller av honom anlitade personers vållande. Att i garaget inte utföra reparationer, motortvätt eller andra liknande arbeten med fordonet. Tobaksrökning i garaget är förbjudet. Hyresvärden är ej ersättningskyldig för genom brand, åverkan eller annan anledning uppkommande skada eller stöld av hyresgästens fordon med tillbehör och reservdelar samt däri förvarade effekter såvida inte skadan vållats av upplåtaren eller dennes personal. Hyresgästen förbinder sig att vid avflyttning lämna p-platsen väl rengjord samt att då till hyresvärden överlämna ev. nycklar till motorvärmare och att rätta sig efter gällande ordningsregler		
<b>Motor- värmare</b>	För upplåtelse av garageplats med motorvärmarruttag/eluttag gäller särskilt: att anslutningskabel tillhandahålles av hyresgästen att endast elapparater och anslutningskabel av S-märkt fabrikat får användas, att eluttaget såväl vid begagnandet som eljest skall hållas låst, att anslutningskabel inte får vara ansluten vid eluttaget då kabeln inte är kopplad till elapparat, att hyresgästen omedelbart skall anmäla uppkommet fel på eluttaget till hyresvärden eller dennes ombud samt att hyresgästen svarar för att elapparat och anslutningskabel vid användningen är i fullgott skick.	
<b>Underskrift</b>	Detta kontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt	
	<b>Ort/datum</b>	<b>Ort/datum</b>
	<b>Hyresvärd</b>	<b>Hyresgäst</b>
<b>Avflyttning</b>	<b>Överenskommelse om avflyttning</b> Pga. av denna dag träffad överenskommelse upphör kontraktet att gälla från och med _____ till vilken dag hyresgästen förbinder sig att avflytta.	
	<b>Ort/datum</b>	<b>Ort/datum</b>
	<b>Hyresvärd</b>	<b>Hyresgäst</b>