



Ordföranden har ordet

Våren är här!

Vårt område täcks, när detta skrivs, av en gnutta snö. I snön blomstrar snödroppar mitt emot Hus 6. Ett säkert vårtecken som kommer att följas av flera. Dagen för vårstädning är utsatt till den 18 april. En dag med möjligheter att lära känna grannar, ha trevligt och bidra till upprätthållande och förbättring av vår boendemiljö. I detta sammanhang har kläckts idéer om extraordinära insatser, t. ex. målning av källarskrubbars "fasader i gångar" och trappräcken ner mot Sahlgrenska. Styrelsen är välvilligt inställd till begäran från husråden om inköp av förnödenheter till gemensamma nämnda och liknande insatser.

Häromdagen mötte jag en man från Hus 1 som började prata om den globala ekonomiska krisen, huspriser, bostadsrätter m. m. Men, avslutande han. "Många där nere i Linnestån och Vasastån kommer att söka sig hit till vår friska luft, rationella planlösningar i lägenheterna och goda parkeringsmöjligheter." Kanske att innebörden av bostadsmarknadens argument läget, läget, läget håller på att utvecklas. Hus 3 har av hittills outredda skäl drabbats av tråkigheter. Julgranen och stor blomkruka blev stulna vid olika tillfällen. Upprepade inbrott i studentlängan. Utomstående alkoholpåverkad man övernattade efter bärsärkagång i entréhallen. Fallet med den sistnämnde är avvecklat och ersättning till föreningen erlagd. För oss som tillhör föreningen är det viktigt att vara vaksamma.

Styrelsen präglas i nuläget av det tröga och påfrestande arbetet med att tillgodose föreningens rättigheter gentemot Tele 2 i samband med byte av operatör. Tyvärr har bytet förorsakat bekymmer för många medlemmar. Bakgrunden till bytet var dels prisfrågan och dels att Bredbandsbolaget ej fortsättningsvis åtog sig att hållbara domänen drindh.se. Vidare arbetar styrelsen med förberedelser för stamreovering samt med styrdokument-riktlinjer avseende arbetsuppgifter för de olika befattningarna i styrelsen.

BOKA

redan nu i Din almanacka

Torsdag 14 maj

kl 19.00

FÖRENINGSSTÄMMA

Handlingar kommer



Dr Lindh, 2 april

STAMREOVERINGSPROJEKTET

Informationsmötena om stamreoveringsprojektet den 21 januari lockade många bostadsrättsinnehavare. Knappt hälften av lägenheterna var representerade. Vid mötet informerade våra konsulter, Mikael Zachrisson och Mikael Jansson om den genomförda utredningen och motiven för de alternativ som presenterades. Många frågor, intressanta förslag och synpunkter kom fram under kvällen.

Baserat på detta har styrelsen fattat beslut om riktlinjer för det fortsatta projekteringsarbetet samt budgetram för projektets genomförande.

Information om beslutets riktlinjer skedde vid open house den 2 mars. Den tekniska lösningen liksom den tidigare utredningen finns redovisad på föreningens hemsida.

Konsulterna jobbar nu vidare med att ta fram slutlig teknisk lösning samt förfrågningsunderlag för arbetena. Med dessa som grund kommer ett antal företag att erbjudas att lämna bindande anbud för genomförandet. Vår prognos är att arbetena skall kunna påbörjas efter sommaren.

Som tidigare påtalats kommer badrummen inte att beröras av reoveringen. Det finns dock flera bostadsrättsägare som är intresserade att renovera sina badrum i samband med stamreoveringen. Föreningen kommer att låta genomföra en fuktmätning och besiktning av samtliga badrum bland annat som stöd för medlemmarna att identifiera behov av underhålls-åtgärder. Vår ambition är att detta skall kunna genomföras före sommaren.

Styrelsen kommer också att inbjuda till ett möte för att stödja organisering av gemensam upphandling av reoveringsarbeten av badrum.

Parallellt med detta pågår kontakter med olika banker för att hitta en så gynnsam finansiering som möjligt.

Styrelsens stamreoveringsgrupp

Bredband, IP-telefoni och TV

Tyvärr är inte alla IT-problem lösta för alla våra medlemmar ännu. Det är fortfarande en hel del IP-telefonabbonenter som inte återfått sina ordinarie telefonnummer. Vi arbetar kontinuerligt tillsammans med Tele2 för att försöka lösa de kvarstående problemen för våra medlemmar.

Med anledning av det generella "strul" som inträffat i samband med övergången från Bredbandsbolaget till Tele2 kommer vi i IT-gruppen att ha ett särskilt möte med ansvarig person från Tele2 där vi går igenom det som hänt och pratar kompensation.

Med Vänliga Hälsningar
IT-gruppen

NYA MEDLEMMAR

Hus 3 Tommy Pettersson
Mikaella Bergstöm

Hus 6 Ralf Bokesjö och
Petra Gustafsson

**Vi hälsar alla nya medlemmar
välkomna till vår förening och
hoppas att ni kommer att trivas
hos oss.**

GRÖNT LÅS

På Din vinds- eller källarskrubb innebär inte att allt är grönt. Det innebär att något problem föreligger och att Du skall kontakta fastighets-skötarna eller styrelsens ansvarige för att reda ut tveksamheterna.

Information från VALBEREDNINGEN

Våren är på väg och därmed stundar föreningens årsstämma. Vi som ingår i valberedningen vill som brukligt är att medlemmarna hör av sig till oss med förslag och synpunkter. Inte minst vad det gäller kandidater på de olika förtroendeposterna.

Hus nr 1 Lars Bengtsson
Hus nr 3 Margareta Övergaard
Hus nr 4 Staffan Björck
Hus nr 6 Gunilla Rehn och Lars Victorin

Säkerhet och brandskydd

Glädjande nog kan säkerhets- och brandskyddsgruppen inom styrelsen meddela att vid den senaste brandbesiktningen (i februari) i fastigheterna framkom endast få anmärkningar på allas vårt sätt att sköta allt från utrymningsvägar till ansamlingar av "skräp" och kasserade möbler mm. Direkta orsaker till självantändning (t ex i källare och på vindar) är således få. Likaså förekommer endast få hinder på våningsplanen vid en eventuell utrymning.

Vi vädjar till dem som har fått en liten anmärkningslapp i samband med besiktningen att flytta på det föremål/den möbel etc. som noterades.

Vad gäller skalskyddet, dvs hinder för obehörig tillträde till fastigheterna, så överväger styrelsen en uppgradering. Vi vet att genom åren har många av nycklarna till entrédörrarna kommit på avvägar. Några kanske cirkulerar på sta'n. Avvägningen gäller balansen mellan nya låsinstallationer och kostnadsnivåer.

Styrelsen återkommer i frågan

BEHÖVER DU HJÄLP I DIN LÄGENHET?



MED TILL EXEMPEL
UPPSÄTTNING AV GARDINSTÄNGER/HYLLOR
UPPSÄTTNING AV LAMPOR/ARMATURER
BYTE AV GLÖDLAMPOR
MÅLNING AV BALKONGENS INSIDA/GOLV
BYTE AV TÄTNINGSLISTER: DÖRRAR/FÖNSTER
BYTE AV VÄDRINGSFILTER
BYTE BADRUMSSKÅP/HATTHYLLA
INVÄNDIG MÅLNING
SNICKERIARBETEN

**DU FAKTURERAS FÖR UTFÖRD TJÄNST
KONTAKTA DIN FASTIGHETSSKÖTARE
FÖR VIDARE INFORMATION**

