



## ORDFÖRANDE HAR ORDET

### TRO 'T ELLER EJ - - - TIDEN GÅR

Det börjar åter dra sig samman till årsstämma. Året som gått har varit ett turbulent år med mycket omkring oss i föreningen. Vad styrelsen anbelangar har vi lyckats få till en bra arbetsfördelning mellan ledamöternas ansvarsområden. Är Du intresserad av vem som ansvarar för vilka områden så finns listan på vår hemsida.

Glädjande kan man konstatera att Brf. Dr. Lindh verkar vara ett populärt ställe att slå ner sina bopålar på. Under året 2010 har 18 st. ettor och 2 fyror bytt ägare. Priserna ligger klart över Göteborgs snitt.

Under året noteras att, utöver stamrenoveringsprojektet, har vi fått en reviderad underhållsplan. Där konstateras att vi i många stycken ligger före tidsplan. Det är ju av godo inte bara tekniskt utan också rent ekonomiskt. Att ha framförhållning är aldrig fel. Styrelsen arbetar nu även med att skapa alternativa energivägar tex. solenergi (där våra sluttande tak synes vara mycket lämpliga) och bergvärme där vi nu erhållit tillstånd för provborring.

Annat som kommer att märkas är den inventering som är på gång (då stamrenoveringen är avslutad) av vinds och källarutrymmen, detta sker i samarbete med respektive husråd. Det visade sig att de nummer som sitter t.ex. på vindsutrymmena inte stämmer med de namn som enligt listorna rör om "skrubbar". Vid ett tillfälle då en läcka uppstod på vinden i hus nr. 1 hade vi problem med att hitta den rätta innehavaren av "skrubben". Att

medlemmarna byter sig emellan gör inget bara vi får reda på vad som gäller.

Husråden kommer också att aktiveras angående den yttre miljön. Vad kan göras för att göra vårt närområde bättre och trevligare? Hus nr. 1 och hus nr. 4 arbetar för fullt med detta.

När alla hantverkare är klara kommer golven i entréer och på våningsplanen att inspekteras och åtgärdas. Hur vet vi inte i dagsläget, men något kommer att ske. Även våra gamla låssystem kommer att ersättas. De har ju varit igång ända sedan husen byggdes. Nu är de utslitna och man kan fråga sig hur många nycklar som är ute och "seglar" sedan alla dessa år. Sophantering skall vi försöka få ut ur husen. Riktigt hur det skall göras vet vi i dagsläget inte. Enligt uppgift kommer kommunen inom kort med nya direktiv om hur soporna skall sorteras och hanteras. Vi förväntar oss mer konkreta besked vid höst-städdagen då vi får besök från Kretsloppskontoret.

Det är som synes en hel del på gång och vi kan se fram emot ett riktigt gott föreningsår 2011. Du kan redan nu boka den 4 december, **befrielsedagen**, i år är det 20 år sedan föreningen bildades

*Tommy Åberg*



Foto: Anna Jansson Rundlöf

## Ekonomikrönika april 2011



### Föreningens nuvarande ekonomiska status:

Den sammanlagda nivån på föreningens lån, 5 st, uppgår i dagsläget till 29 Mkr. (varav 7,4 Mkr hänförligt till finansiering av stam-renoveringen). För 4 st av dessa lån har räntan bundits med varierande löptid. Det 5:te o minsta lånet, drygt 300 tkr, kommer att lösa in i augusti. Behållning föreningens rörelsekonto 1,7 Mkr.

Nästa större arbete, med icke försumbara ekonomiska konsekvenser, torde utgöras av en uppgradering av balkongernas status. Ärendet ligger för närvarande på nivå uppstart så info kommer senare att fortlöpande meddelas föreningens medlemmar

Preliminärt pekar 2010 års utfall på ett positivt resultat men mer om detta på Föreningsstämman den 10 maj.

### Störningar TV-sändningar

Om Du upplever störningar i TV-sändningar, Bredbandet eller i IP-telefonin skall detta anmälas direkt till Tele2:s kundsupport:

**tel. 0772-25 25 25**

Felet kan finnas i just Ditt hus, då kan Tele2 skicka en tekniker att åtgärda felet snabbt. Ange gärna att Det gäller Tele2:s gruppavtal med BRF Dr. Lindh.

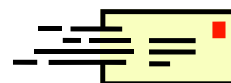
## STYRELSE INFORMATION



### Brf Doktor Lindh byter e-postadress

Vi bytte e-postadress till [drlindh@gmail.com](mailto:drlindh@gmail.com) den 15 oktober, vi kommer att bevaka den gamla adressen också fortsättningsvis en tid.

Anledningen till bytet är bl.a. svårigheter att administrera nuvarande adress och att vi där får mycket skräppmail.



### Brf Doktor Lindhs hemsida

<http://www.drlindh.se/>

Vi får ofta belägg för att vår hemsida ofta besöks av såväl medlemmar som allmänhet. Vi vill därför också inbjuda medlemmar att annonsera på hemsidan om exempelvis händelser som kan vara av intresse för boende, eller saker som man vill köpa eller sälja.



Välkomna att skicka Din annons till [drlindh@gmail.com](mailto:drlindh@gmail.com) så lägger vi in den på hemsidan.



### Tvättstugorna

I Lindhbladet nr1/2010 efterlystes intresserade medlemmar till gruppen för tvättstugornas upprustning och förnyelse. Inbjudan annonserades på våra anslagstavlor och den 22 september möttes 8 entusiaster tillsammans med tre av styrelsens medlemmar för att diskutera tvättstugorna.

Under oktober har den "lilla" tvättmaskinen i Hus 4 och Hus 3 samt "lilla" torktumlaren i Hus 6 bytts ut. Tiderna för tvätt upplevs för korta och detta har varje Husråd ansvar för att korrigera utifrån de olika husens behov. Det framfördes behov av torkskåp och/eller

torkrum i anslutning till tvätt-stugorna, liksom det fortfarande efterfrågas en grovtvättmaskin för tyngre textilier som mattor och stora överkast. En tvättho i tvättstugorna ansågs räcka. Medlemmarna i Hus 3 har framfört behov av egen mangel, den har installerats under mars månad. De klassiska problemen finns i alla husen; tvättstugorna upplevs stökiga.

Vi uppmanar medlemmarna att efterleva de rutiner som finns anslagna i respektive tvättstuga och lämna tvättstugan i det skick Du vill finna den.

Tvättlåset tas bort när tiden är förbrukad. Om Du tappat bort nyckel till tvättlåset, kontakta fastighetsskötarna så kan de hjälpa till att skaffa en ny.

## Husrådet i varje hus

uppmanas att fundera på hur man bäst skall lösa respektive hus behov och ta kontakt med styrelsen och fastighetsskötarna för fortsatt diskussion om möjligheter att förnya tvättstugorna.

Du som har särskilda önskemål uppmanas att kontakta Husrådet i Ditt hus. Namnen finner Du i anslagstavlan i entrén.

## Parkering

För närvarande finns det en kölista till parkeringsplatser. Det kan variera över tid hur lång den är, listan sköts av vår ekonomiska förvaltare Revisorsringen. Adress finner Du på vår hemsida [www.drlindh.se](http://www.drlindh.se)

Inom vårt område är det tillåtet att stanna för av- och pålastning i 10 minuter. Vi ber att detta respekteras, konsekvensen när det stod många bilar på vändplatsen längst ner på gatan för ett tag sedan blev att Renova inte kunde köra ner och därför blev inte sopkärLEN tömda.

## Gym - Vävstugan / Ateljén

Vid flera tillfällen har de som nyttjar vårt gemensamma gym. framfört önskemål om att få bättre ventilation. Nu har samma tankar framförts från dem som nyttjar väven / ateljén.

Styrelsen har därför beslutat att något måste göras. En ventilationstekniker har inspekterat lokalerna och funderar på olika lösningar. Från gym-folket kommer nu också en önskan om regelbunden städning av lokalen. Även detta anser styrelsen vara en rimlig önskan. Ett kontrakt är undertecknat och en gång per månad kommer vårt gym. att städas.

Enligt FTE-folket där vi efterlyste någon uppgift på hur många som nyttjar vårt gym. visade det sig att enligt deras anteckningar var det c:a 148 st. Detta är ju en sanning som inte stämmer med verkligheten. För att få grepp på hur många det handlar om och vilka dessa är kommer det att från och med halvårsskiftet att införas nya rutiner för både gym. och väv/ateljén.

Efter samma tankar som gäller för bastun och gemensamhetslokalen kommer det från dem som nyttjar lokalerna att uttagas en symbolisk summa per månad. För vårt gym. 20:- per månad för att täcka städkostnader samt för att förnya och förhoppningsvis utöka redskapen.

För väv / ateljén gäller 10:- per månad. Avgifterna kommer att föras upp på månadsavvierna via Revisorsringen.

**Har Du tänkt på att många arbetsgivare har friskvårdsbidrag? Kolla om detta gäller även för Dig.**

Tag i god tid kontakt med våra FTE-mannar så programmerar de om Din bricka.

Välkommen att bidra i Lindhbladet. Skicka dina alster som oformaterad text till:

[lindhbladet@hotmail.com](mailto:lindhbladet@hotmail.com)

## Ronsten flödar hos Doktor Lindh

Årets vårsalong bjöd på en osedvanligt konstnärlig bredd. Inte för att vi är ovana vid konstkvaliteter hos våra medlemmar – salongen brukar flöda av energi och fantasi, händighet och stolthet – utan för att konstarna för varje åt tenderar att bli fler och fler.

De gamla (nåja) läkarhusen har alltmer börjat fyllas av färgsprakande fantasifulla personligheter – detta sagt utan att på något vis nedvärdera de viktiga och skickliga skalpell-hanterare, som förr bebodde var och varannan våning. Naturvetare som de är odlar också de inte sällan och en kvalificerad hobby, ibland med konstnärliga kvaliteter.

Till det goda med vårsalongen hör också att man generöst och i demokratisk anda räknar in textil konst och andra konsthantverk – traditionellt kvinnliga konstarter som länge har nedvärderats. Allt detta kunde vi njuta av under några lördagstimmar i mars månad.

*Lars Brink, självutsedd konstkritiker*



Medicinaren **Hans Bergström** återkom med en tavla som han förtjänstfullt hade kompletterat från förra året. Motivet är grundat i en litterär förlaga.



**Elsie Jönsson**, med separatutställningar i bagaget, visade prov på japaninspirerade bilder med unika kompositioner.



Flitiga medlemmar ur vävstugegruppen visade konstfärdigt hantverk – de vill gärna väva in fler medlemmar, gärna av motsatt kön, i verksamheten. Från vänster ser vi **Kerstin Eurenus** (med ryggen mot kameran), **Mona Bäck** och **Anne Åberg**.



F. d. Chalmersprofessorn **Erik Ohlsson** spelade på nyckelharpa men kunde också visa upp gott kunnande som fiolbyggare.

## Behöver alla stretcha?

Man kan säga att det finns två olika syften med stretching. Det ena är att stretcha före och efter en idrottsutövning. Stretching före träning är skadeförebyggande och anses prestationshöjande. Stretching efter träning syftar till att återställa muskelns rörelseutslag. Hård träning ger alltid viss förkortning av muskeln.

Det andra syftet med stretching är att öka rörligheten om du har förkortade muskler. Statisk belastning av vissa muskler, till exempel sittande vid datorn, kan ge förkortade muskler. Detta kan på sikt ge smärtor i de muskelområden som belastas.

Besöket av de två personliga tränarna kommer att flyttas fram till innan eller efter sommaren, detta är en bra möjlighet att få svar på olika träningsfrågor.

---

## Torsdag 14 april - våren kommer till Dr Lindh.

Pinfärska bilder från vår gata



Ett tips:

Ta en promenad runt våra hus och njut av alla vårtecken. Eller gör som Stefan Åberg, massör på Sahlgrenska, koppla av i solens sken. En micropaus på väg hem från jobbet är aldrig fel.

# STAMRENOVERINGEN

Som tidigare meddelats kommer Proline, vår entreprenör för relining av avloppsrören, att utföra kompletterande åtgärder för de vertikala stammarna i samtliga hus. Detta eftersom man inte uppnått föreningens krav på tjocklek och kvalitet av det plastskikt som applicerats på avloppsrören.

Arbetet avbröts strax före jul på grund av att temperaturen på vindarna var olämplig för den aktuella arbetsmetoden.

Proline kommer nu att återuppta och slutföra sitt arbete med start i maj månad med början i hus 3. Man räknar med att det behövs 1,5 dygns avstängning av varje stam. Under denna period får inget vatten

tappas i den aktuella stammen. Detta innebär att det kommer att ta cirka en månad att slutföra arbetet för respektive hus.

Den allra största delen av arbetet kommer att ske från vindarna men Proline kommer att behöva tillträde till lägenheterna för att försegla toaletter och avlopp. För köksstammar i hörnlägenheterna måste relining för den nedre delen av stammen ske från en lägenhet på 3:de eller 4:de våningen. Tyvärr kommer detta förstas att medföra olägenheter för oss boende. Enheter med toalett och duschmöjligheter kommer dock att finnas i anslutning till aktuellt hus.

Proline kommer att återkomma med detaljerade tidplaner och information.

## INGEN REKLAM TACK

Saknar DU/NI en skylt på ytterdörren som talar om att DU/NI inte vill ha REKLAM? Lämna namn och lägenhetsnummer via [drlindh@gmail.com](mailto:drlindh@gmail.com) alternativt med ett brev i styrelsens brevlåda i Hus 3:s entré, så lämnar styrelsen etiketten DIN/ER brevlåda

### NYA MEDLEMMAR

Hus 1 Jonas Ström  
Johan Larsson

Hus 3 Camilla Hult och Erik Sahlmér

Hus 4 Vincent, Håkan och  
Åsa Andersson  
Åke Johansson

Hus 6: Matilda Johansson  
Gunnar och Kristina Johansson

Vi hälsar alla medlemmar  
välkomna till vår förening  
och hoppas att ni kommer  
att trivas hos oss.

## Balkonger!

Nu när vi börjar se slutet på stamreningen så är det dags för nästa stora projekt! Man kanske kan tycka att det aldrig får vara lugn och ro, och ibland kan känslan av att bo i en ständig byggarbetsplats infinna sig.

Skälet till att vi nu startar upp med balkongerna är två;

- Dels skall vi enligt vår underhållsplan inventera och fortlöpande vårda vårt fastighetsbestånd,
- Dels har det upptäckts skador som kräver handläggning inom en snar framtid.

Bland annat har mindre stycken av betongen lossat på några ställen. Därför har vi engagerat en firma med specialkunskap för att genomföra en examinering av balkongernas kondition. I ett första steg har vi besiktigat samtliga balkonger från utsidan, ävenså fasader och sockel.

När vädret så tillåter avser vi att göra en inspektion av ett representativt urval av balkonger från insidan. På ett fåtal av dessa balkonger kommer att göras en provtagning. En borkärna tas då ut för att analysera åldringsprocessen hos betongen ( den s.k. karbonatiseringen). Detta kräver vattenbegjutning och därmed en del specialarrangemang.

## Kallelse till ordinarie FÖRENINGSSTÄMMA

Medlemmar i  
Bostadsrättsföreningen  
**Doktor Lindh**  
kallas till årsstämma

Tisdagen den 10 maj 2011  
Kl. 19.00  
i föreningslokalen Hus 3

Motioner skall skriftligen vara styrelsen tillhanda senast lördagen den 30 april i styrelsens brevlåda entrén Hus 3



Vi har vidtagit åtgärder för att minimera olägenheterna för bostadsrättsinnehavarna. Analysresultaten kommer efter sammanställning att redovisas för medlemmarna. Styrelsen återkommer med närmare information inom kort.

## Hittar brevbäraren Dig?

Om någon medlem vill ha ytterligare ett namn på sitt brevinkast i lägenhetsdörren så lämna meddelande om det, med namn och lägenhetsnummer, till våra fastighetsskötare,

**Pierre** Meths och **Manne** Rosin via [fastighetsskotaren@drindh.se](mailto:fastighetsskotaren@drindh.se),  
alt. lämna meddelande i **deras brevlåda på Hus 1: södra gavel.**



# Välkommen till årets Vårstädning den 16 april.

Vi startar kl 13.00  
och avslutar med god mat  
och trevlig samvaro  
kl 18.00 i föreningslokalen hus 3.

Nu när snön och kylan äntligen har släppt sitt grepp om oss börjar vi leta efter de första vårtecknen. Vårväxterna i rabatterna började redan anas i mitten av mars. Nu har de kanske slagit ut i full blom. Hasselnåren i "dalen" har fått hängen. Ja, det finns säkert många fler vårtecken.

Ett säkert sådant är när vi går man ur huse för att röja upp runt våra hus efter den långa vintern och genomföra den årliga "vårstädningen".

I år infaller den lördagen den 16 april.

Vi startar kl 13.00. Då är dörrarna öppna till redskapsboden i källaren på gaveln i hus 1. Där kan man hämta räfsor, korgar, säckar m.m ja, allt man kan behöva för vårstädning utomhus.

Några boende brukar åta sig att städa i tvättstugorna, på vindarna och andra gemensamma utrymmen. Med tanke på detta är det bra om man tar vara på sådant som kanske har blivit kvarglömt eller stående där det kan vara ett hinder. Märk också era cyklar i cykelrummen med namn eller läg.nr och 2011. Då vet de som städar att cykeln används. De cyklar som saknar märkning kommer att forslas bort.

Det kommer att finnas en container utanför hus 4.

Husråden i respektive hus brukar sätta upp listor i entréerna där man kan skriva upp om man är intresserad av att städa på något speciellt ställe.

Vi håller på så länge vi vill och orkar. Kl 18.00 bjuder föreningen på förtäring och dryck i samlingslokalen hus 3.

Hoppas på ett underbart vårväder och många glada deltagare.  
Väl mött den 16:e

Styrelsen