



Ordföranden har ordet

sid 2

Allt om föreningens ekonomiska läge

sid 3

Originaldelar söktes!

sid 3

Projekt: Balkonger

sid 4

Garageproblem ska åtgärdas

sid 6

och mycket
mera...





ORDFÖRANDE HAR ORDET

FÖRENINGEN LEVER

En förening kan väl inte leva, eller vara så märkvärdig, eller? Jo det kan den visst.

I vår förening händer det alltid något. Allt är förvisso inte enbart positivt, men vad då, det är ju inte livet i övrigt heller.

Vi har ju som bekant just hunnit "slicka såren" efter stamreoveringen och satt oss till rätta för att varva ner. Då börjar det dra sig samman med balkongreovering eller ev. ombyggnation. Även garaget behöver vi se över.

Efter c:a 20 år med SGS som hyresgäster är det nu dags att börja renovera studentkorridorerna. I hus nr. 4 arbetas det nu med att installera en mattvättmaskin och ett torkrum.

Föreningens ekonomi är god och under kontroll enligt vår ekonomichef. En del av våra lån är nu omplacerade

Våra fastighetsskötare "gömmer" sig numera lite längre in i källaren på hus nr. 1. De har fått betydligt bättre plats i sin nya lokal. Gör gärna ett besök hos dem. Deras tidigare smala lokal som var alldeles innanför dörren till källaren skall nu byggas om till mindre förråd som medlemmarna kommer att beredas möjlighet att hyra om man så önskar.

Under hösten kommer det att bytas låssystem i alla gemensamma utrymmen. Arbetet med att utarbeta ett kopplingsschema pågår. Vi skall också under hösten få polerat golven på våningsplanen och i våra entréer.

Husrådet i hus 4 har önskat att bli av med de "grisar" som markerar gränsen till gräsmattan. Vi har fått in några prisuppgifter men vi ansåg att de var för dyrt. Tankarna är inte lagda på is utan vi arbetar med projektet och återkommer.

Så visst är det så att **FÖRENINGEN LEVER.**

Tommy Åberg

GOLVBEHANDLING

Under oktober kommer golven på våningsplanen och i entréerna att få sin efterlängta behandling och glansslipning/polityr.

Det är vår förhoppning att vi alla kan hjälpas åt att därefter bevara golvens nya yta så bra som möjligt. Vi ber därför alla medlemmar och hyresgäster att vara uppmärksamma på att:

- vid anlåtande av hantverkare upplysa dem om att
- vid flytt av tunga saker
- i samband av in- och avflyttning
- obs, särskilt på översta våningarna vid besök på vinden

inte DRA tunga saker över golven

Barnen får använda sina bilar och trehjulingar utomhus. Entréerna är inte avsedda för lek



Foto: Kerstin H.



Föreningens ekonomiska status 12-10-14:

Föreningens lån, 4 st, uppgår till **28 000 tkr.**

Föreningens likvida medel:

Penningmarknadskonto: 1 611 tkr

Fasträntekonto: 3 000 tkr

SUMMA: 4 611 tkr.

Genom att binda del av föreningens medel på fasträntekonto under 9 månader har ett tillskott på 45 tkr åstadkommit.

Resultatavvikelse gentemot budget 12-09-30: **+600 tkr.**

Ovanstående torde, utan tvekan, beskriva en förening i god ekonomisk status.

De ekonomiska konsekvenserna av balkongprojektet finns givetvis inte inkluderade i ovanstående utan får redovisas när möjlighet föreligger.

STYRELSE INFORMATION



Frihet under ansvar

Vi har skrivit om det tidigare och nu är det alltså igen. Vårt grovsoprum, i södra gaveln på hus 1, ger oss bra möjligheter att bli av med större "skräp," som t.ex. lysrör, färgburkar, någon TV eller gamla möbler. Det är en förmån vi har men den skall inte missbrukas.

Under september var vid ett tillfälle soprummet helt fullt och fastighetsskötarna beställde tömning. Allt rent och bra, men bara för en dag. Dagen därefter hade någon helt fyllt rummet med ett isärplockat gammalt kök. Ny tömning fick göras, nu av våra fastighetsskötare, till det facila priset av närmare 8.000:-.

Kommunens transportörer tar nämligen inte byggmaterial. Faktum är ju att när Du beställer ett nytt kök, ny tvättmaskin eller ny diskmaskin så ingår det i affären att leverantören skall ta med sig den / det gamla tillbaka.

Glädjande att vi ständigt får nya medlemmar

Du som är nyinflyttad har Du kollat alla våra faciliteter som t.ex. gymmet, bastun, hobbyrummet, vävstugan eller vår fina gemensamhetslokal som passar utmärkt till födelsedagskalas. Nere i entrén sitter uppgifter om vem Du skall kontakta för att få tillgång till våra gemensamma begivenheter.

Släng inte originaldelar till lägenheterna

Med jämna mellanrum får styrelsen förfrågningar om hur och var man skaffar originaldelar till lägenheterna t.ex. mellandörrar, handtag mm. Föreningen har ett litet förråd med delar.

Släng inte det Du tänker byta ut. Kontakta styrelsen först.

Underhåll av våra balkonger utfördes senast för över 10 år sedan. Det bestod huvudsakligen i åtgärder för att hindra skador och sprickbildning i betongelementen som bygger upp balkongerna.

På senare år har rapporter kommit från boende om olika skador, t.ex betongstycken som lossnat och frilagda armeringsjärn.

För över ett år sedan lät därför styrelsen en konsult utföra en bedömning av statusen på våra balkonger. Rapporten visar att konstruktionen åter behöver renoveras och att underhållsåtgärder kommer att behövas i framtiden med ett intervall på 10-15 år.

Alternativt kan man ersätta balkongerna med nya, i ett utförande och med material med längre livslängd. Vid ett sådant alternativ kan man ju också undersöka möjligheten att göra större balkonger. Vid föreningsstämman i maj 2012 redovisades exempel från en leverantör på hur nya balkonger kan utformas.

Styrelsen har efter detta upphandlat en konsultgrupp bestående av projektadministratör, arkitekt och konstruktör för att ta fram ett beslutsunderlag för vad vi skall göra med våra balkonger.

I uppdraget ingår:

- Kompletterande undersökningar och analys av statusen på balkongerna
- Förslag till åtgärder för att renovera balkongerna samt kostnad och tidplan för detta.
- Studium av olika alternativ för nya balkonger samt kostnader och tidplan för detta. I detta arbete har förstås arkitekten en nyckelroll.
- Analys av hur de olika alternativen kan påverka månadsavgiften för bostäderna.
- Framtagande av informationsmaterial för de boende.

Efter beslut av föreningsstämma kan arbetet gå vidare med projektering och upphandling av entreprenör för det valda alternativet.

Ambitionen är att ett informationsmaterial skall finnas framme i början av nästa år.

Grovtvättmaskin och speciellt torkrum till alla medlemmar i Brf Dr. Lindh placerat i Hus 4

Husrådet i Hus 4 har gjort ett stort arbete med att tömma de s.k. "syltförråden" i husets källare för att kunna bereda plats för det nya torkrummet som är främst avsett för torkning av grovtvätt som ex. tunga överkast och trasmattor.

FTE har lämnat offert på arbetet och styrelsen har fattat beslut att det skall genomföras. Grovtvättmaskinen kommer att inköpas när torkrummet är färdigt. En del omflyttningar av maskiner och borttagande av tvätttho kommer att krävas för att tvättstugan skall bli funktionell. Aptuslåset kommer att flyttas till ytterdörren för tvättstugan. Det kommer inte att finnas möjlighet att gå via tvättstugans förrum till cykelkällaren efter ombyggnaden.

Själva ombyggnaden av skyddsrummet till torkrum med utrustning i form av fläktar och avrinningsmöjligheter, speciella bockar och linor kommer att kosta över 100 000 kr.

Välkommen att bidra i Lindhbladet. Skicka dina alster som oformaterad text till:

lindhbladet@hotmail.com

Välkommen till vår hemsida! www.drindh.se

Här kan Du hitta det mesta om vår förening.

Exempelvis planerade åtgärder/underhåll i våra hus eller vilka regler som gäller vid exv. andrahandsuthyrning, hur Du får tillgång till Gymmet, att vi numera tillämpar sopsortering, och de nya Lägenhetsnumren som gäller från 1 januari 2011.

Dessutom finns det historiska dokument om hur vår förening bildades och mycket annat. Välkommen att botanisera på vår egen hemsida.

Om Du själv vill annonsera på hemsidan är Du välkommen med material till drindh@gmail.com alt. lägg ett dokument i föreningens brevlåda i entrén i Hus 3.

Om Du vill få mail om när hemsidan uppdateras eller när något viktigt händer i föreningen skicka Din e-postadress till föreningen drindh@gmail.com

Upplever Du att något är oklart på hemsidan eller att något behöver ändras så är vi glada om Du hör av Dig.



Dr Linds bostadsrättsförening

www.drindh.se/aktuellt.html

Brf Dr Lindh

Om oss Karta Styrelse Medlemskap Lindhbladet Ekonomisk förvaltning Bildgalleri Kontakt

Aktuellt

- Fastighetsförvaltning
- Telekommunikation
- Parkering
- Installationer
- Stamrening
- Brandskydd
- Husråd
- Lokaler
- Sophantering

Höststädning

Höstens städdag infaller lördagen den 10 november kl. 15 -18, med åtföljande samvaro i föreningslokalen kl. 18-21. Här kan Du läsa mer

TV TELEFON & BREDBAND

Vi har avtal med Tele2 med 100/10 mbit för bredband med IP-telefoni och TV.

Abonnemangsavgiften för IP-telefonin ingår i föreningens avtal och medlemmarna betalar bara samtalskostnaden.

Det har visat sig att några medlemmar som anmält sig i efterhand till IP-telefonin har blivit debiterade abonnemangsavgiften. Vid kontakt med Tele2 beklagar de detta misstag, ber om ursäkt och svarar så här;



När det gäller de problem som medlemmarna har med sin debitering av telefonin så vore det önskvärt att de kontaktar oss, fastighetskund@tele2.com alternativt kundtjänst på 0772-25 25 25 för att reda ut problemet.

Vi får även påminna vår kundservice att vara uppmärksamma på detta så att vi minimerar framtida problem.

Vi ber Er som eventuellt behöver ta kontakt med Tele 2 att poängtera att det är ett GRUPP-AVTAL som Bostadsrättsföreningen Dr. Lindh har och organisationsnummer är 716 444 97 58. (<http://www.drindh.se/aktuellt.html>)

Uppgifterna om Tele 2 återfinns också under sidan för Telekommunikation på föreningens hemsida <http://www.drindh.se/telekommunikation.html>

Säkerhetsåtgärder under installation

Brandskydd och skalskydd hör till det mest grundläggande för den yttre säkerheten. Därför strävar styrelsen att fortlöpande höja nivån på och förnya brandskydd och skalskydd. Således installeras denna höst brandvarnare i trappuppgångar och i varje våningsplan (svale).

De är ytterst moderna och är integrerade med varandra, om en brandvarnare någonstans signalerar så utlöses också samtliga andra på de olika våningsplanen.

Likaså pågår denna höst installation av nytt låssystem. Det har förgåtts av minutiöst planeringsarbete, allt i akt och mening att systemet på sikt skall kunna utnyttjas för flera tillkommande ändamål (till exempel att kunna boka tvättstugan från lägenheten).

På detta sätt höjer vi skalskyddet och hoppas att i varje fall den yttre tryggheten skall kännas bra för alla boende.

GARAGET

Under hösten har vi startat inventering av konditionen på vårt garage. Synliga defekter finns, främst i golvplattorna och på norra sidans kant. Därutöver har vi detekterat bl a sprickbildningar och fuktskador.

Planering av åtgärder göres under vintern och vi beräknar att starta renoveringsarbete till våren. Mer information och sammanställning av skadeläge, kostnader och tidsåtgång kommer att delges medlemmarna på nyåret.



Foto: Kerstin H.

Hyra av Bastu

Har Du behov av bastubadande nu när mörkret och kylan är här igen?

I föreningen har vi en bastu i hus 3:s bottenvåning, bredvid trapphuset. Bastun är ganska stor och rymmer 5-6 personer. Bastun kan hyras för 50 kr per tillfälle. Debiteringen sker i efterskott av vår förvaltare Revisorsringen på medlemmens avgiftsavi.

Uthyrningsansvariga är Evan Shellshear, i hus 3.

Du som vill hyra bastun kan ta kontakt via mail med husrad3@drlindh.se tre dagar före Du önskar använda bastun så att Du kan få svar om den är ledig. Uppge Ditt namn och Ditt lägenhetsnummer (det gamla än så länge).

Under en försöksperiod erbjuds medlemmar GRATIS bastubad:

Måndagar damer kl. 19-21

Tisdagar herrar kl. 19-21

Alla som vill använda bastun dessa dagar behöver vara där kl. 19, första personen hämtar nyckeln hos Evan Shellshear 6:te vån.

Övriga dagar i veckan kan de som önskar, hyra bastun

Vi planerar för att bokning skall kunna ske via hemsidan/internet i framtiden

NYA MEDLEMMAR

Hus 1: Martin Nylin
Per Trentow
Eva och Cecilia Ryberg

Hus 3: Tomas Carl Falk
Linda Brandin
Per Asker

Hus 4: Christofer Lövström
Elin Boqvist
Peta Cook

Hus 6: Thomas Linder
Johan och Samuel Hermansson
Sandra Andersson
Erik, Maria och Johan Rudenstam
Hans, Johan och Karin Wermensjö
Karin Warholm
Arvid Ödegaard-Jensen

Vi hälsar alla medlemmar välkomna till vår förening och hoppas att ni kommer att trivas hos oss.



BRF Doktor Lindh

Höststädning

i våra gemensamma utrymmen och i området runt våra hus

lördag den 10 november
15.00-18.00



OBS

Inför städningen skall alla **CYKLAR MÄRKAS**
tydligt med lägenhetsnummer och årtal
Cyklar som inte är märkta kommer att forslas bort.

Efter städningen bjuder föreningen på
GOD MAT i Föreningslokalen i 3:an
18.00 - 21.00

