

Anteckningar

Närvarande

Gunnar Jonsson, styrelsen
Per-Åke Jansson, styrelsen
Tommy Åberg, hus 1
Inga-Maja Nilsson Björling, hus 3
Karin Gerdin Brännström, hus 4
Nisse Hinnerson, hus 6

Ordförande hälsade alla välkomna.

Genomgång av de olika husrådens kommentarer och synpunkter

Eftersom majoriteten av husrådsrepresentanterna suttit i karantän på annan ort under längre tid, var kommentarerna fåtaliga, men ordföranden bidrog med en del.

Hus 1

- Gunnar: Reservutgången till de nya lägenheterna ställs ofta upp. Pierre har åtgärdat.

Hus 3

- Gunnar: Flera inbrott i somras.

Hus 4

- Avenbokshäcken är anfrätt och tar sig inte. Samma problem utanför hus 3, delvis beroende på att vissa personer tar en genväg genom häcken.
Gunnar: Pierre skall göra en insats i vår och, om det inte hjälper, plantera nytt.
- Önskar plantering på bergknallen utanför cykelrummet.
- Gunnar: Mangeln saboterad. Kommer att ersättas.

Hus 6

- Några klagomål på att cykelgaraget är ostädat. Löst av Pierre.
- Tvättstugorna fungerar bra.
- Gunnar: Hobbyrummet klart.
- Gunnar: Rolf Ragnemar uppvaktad på sin 100-årsdag.

Styrelsen informerar (Gunnar)

OVK (Obligatorisk ventilationskontroll) skall genomföras vart sjätte år, vartannat år i gemensamhetslokalen. Förhoppningsvis blir nästa kontroll i november. Alla kanaler skall rensas. Dessutom kommer tillträde till alla lägenheter att krävas för mätning av flöden och kontroll av ventiler.

Besiktning har gjorts av studentkorridorerna. Ser bättre ut än tidigare, kanske beroende på att SGS anlitar en städfirma. Föreningen står för underhåll vart 10:e år, SGS däremellan. Detta har inte alltid skötts så bra, men samarbetet mellan SGS nuvarande fastighetsskötare och Pierre fungerar bättre.

Problem med läckage vid stora fönster i hus 6. Kontakt har tagits med Södra vägens glas, som återkommer med förslag på åtgärder. Underhåll av fönster (smörjning) sköts inte alltid så bra. Många medlemmar anlitar fönsterputsarfirmen Glasklart. Innehavaren (Harald Francén) har erbjudit sig att inspektera och smörja i samband med putsning.

Samtliga tvättstugor har fått nya hoar och utslagsvaskar.

Gymmet har ökats ut, och vävstugan har fått fönster.

Utemiljön: Björkarna utanför hus 1 har inspekterats av arborist och friskförklarats. Service är beställd för ansning av ekar, framför allt vid lekplatsen.

Elektronikskroten skall tömmas av Veolia vid avrop. Senast tog det 3 månader, och upprepade påstötningar krävdes.

Motioner på årsstämman 2020:

- 1) Ny låda för förvaring av leksaker på lekplatsen är på gång.
- 2) Laddplatser för elbilar är under utredning.
- 3) Omvandling av lediga garageplatser till parkering för lådcyklar och liknande är också under utredning.

Temperaturen har mätts i två lägenheter samt på vinden under sommaren. Över 28° betecknas som hälsovådligt. Detta gäller dock inte vid tillfällig värmebölja. När det var som varmast i somras mätte temperaturen 27,9° i den ena lägenheten, 29,9° i den andra (ordförandens). På vinden uppmättes 42-43°.

Städdagen äger rum den 17/10. Pierre har bett om krattning av ekollon. Någon form av servering kommer att erbjudas som ersättning för festen.

Vissa rutiner i styrelsearbetet kommer att ändras. SMS kommer att få en utökad roll vad gäller den tekniska förvaltningen, Revisorsringen vad det gäller den ekonomiska. Mikael Zachrisson, som tidigare engagerats för att leda större projekt, kommer även att anlitas för mindre projekt.

Frågor som diskuterades

Befrielsedagen kan inte ställas in. Däremot var det högst oklart vilket hus som står på tur att arrangera. Gunnar undersöker.

Flaggning: Nisse meddelade att flaggorna finns hos honom.

Vid anteckningarna

/Per-Åke Jansson