

Bostadsrättsföreningen

Doktor Lindh

Göteborg - Sverige



ÅRSMÖTE

14 maj 2013

Brf Doktor Lindh

Org.nr. 716444-9758

Årsredovisning

för

räkenskapsåret

2012-01-01--2012-12-31

| | |
|-----------------|-------------------------------|
| <i>Sid 1-5</i> | <i>Förvaltningsberättelse</i> |
| <i>Sid 6</i> | <i>Resultaträkning</i> |
| <i>Sid 7-8</i> | <i>Balansräkning</i> |
| <i>Sid 9-12</i> | <i>Tilläggsupplysningar</i> |
| <i>Sid 13</i> | <i>Underskrifter</i> |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf Doktor Lindh får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2012.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen registrerades 1991-10-24 hos Bolagsverket.

Föreningens senaste stadgar registrerades 2010-11-30

Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1997-08-06.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2012-05-08 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

| | |
|------------------------|---|
| Tommy Åberg | <i>ledamot, ordförande</i> |
| Ulf Johansson | <i>ledamot, vice ordförande</i> |
| Lars Brink | <i>ledamot, sekreterare t o m 2012-09-06</i> |
| Ulf Kassmyr | <i>ledamot, kassör</i> |
| Kerstin Modh Hinnerson | <i>ledamot</i> |
| Marianne Stakeberg | <i>ledamot, sekreterare fr o m 2012-09-07</i> |
| Christer Norén | <i>ledamot</i> |
| Helena Trappman | <i>suppleant</i> |
| Gunnar Jonsson | <i>suppleant</i> |
| Tobias Månsson | <i>suppleant</i> |

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Föreningens styrelse har under året hållit 14 protokollförda styrelsemöten.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän.

Revisorer

| | |
|---|---|
| Kjell Eriksson, Revisorsringen Sverige AB | <i>ordinarie revisor, extern</i> |
| Erik Olsson | <i>ordinarie revisor, intern</i> |
| Lars Bengtsson | <i>suppleant, intern</i>  |

Gemensamhetsanläggningar*I fastigheten finns nedanstående gemensamhetsanläggningar*

| | |
|---|-------|
| 33 uthyrda varmförråd | hus 1 |
| Gym, vävstuga och målningsateljé | hus 1 |
| Bastu inkl relaxavdelning | hus 3 |
| Konferensrum och arkiv | hus 3 |
| 1 uthyrda varmförråd | hus 3 |
| Hobbylokal | hus 6 |
| Gemensamhetslokal inkl café, | hus 3 |
| 101 uthyrda garageplatser | |
| 36 uthyrda p-platser, varav 1st till Sunfleet | |
| 18 besöksplatser | |

Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2005 och sträcker sig fram till 2014. Underhållsplanen uppdaterades januari 2006.

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras.

| <i>Åtgärd</i> | <i>År</i> | <i>Kommentar</i> |
|-------------------------------|-----------|--------------------------------|
| Entreprenadarbeten | 2009 | stamreovering påbörjats |
| Ombyggnad av lägenheter | 2009 | hyrda av SDN hus nr 1 |
| Renovering 1 st hyreslägenhet | 2009 | hus nr 3 |
| Partiell renovering av garage | 2009 | |
| Uppsättning av skyddsräcke | 2009 | norra delen övre P-däck |
| Lagning av mur vid grillplats | 2009 | mellan hus nr 4 och nr 6 |
| Inventering av trädbestånd | 2009 | |
| Högtryckstvätt av stenparti | 2009 | framför hus nr 6 |
| Åtgärd av marksättning | 2009 | utanför soprum hus nr 3 |
| Underhåll av lekplats | 2009 | |
| Fortsatt förnyelse maskinpark | 2009 | tvättstugor |
| Planläggning för genomförande | 2010 | nytt låssystem |
| Uppdatering av underhållsplan | 2010 | |
| Utbytt belysning våningsplan | 2010 | nytt system, känslendetektorer |
| Beskärning, avverkning | 2010 | träd, buskar inom brf område |
| Inköpt, distribuerat | 2010 | brandvarnare till medlemmar |
| Balkongprojekt påbörjat. | 2011 | |
| Elslingor har installerats | 2011 | i stuprör och hängrännor. |
| Tvättstugornas maskinpark | 2011 | fortsatt förnyelse |

10-20

Verksamhet under året som gått

- Belysning av bergsparti framför entré hus nr 4.
- Rörelsedetektorer kopplade till belysning på våningsplan.
- Iordningställande av 8 st nya källarförråd i hus nr 1.
- Nya lokaler för FTE i hus nr 1.
- Stamventiler bytta u hus nr 6.
- Juridisk tvist med medlem avslutad i hovrätten.

Föreningens ekonomiÅrsavgifter

Årsavgifterna var oförändrade under 2012.

Genomsnittliga årsavgifter 2012 utgjorde 456 kr/m².

Fastighetsskatt/fastighetsavgift

Fastighetsskatten slopades 2008 och ersattes av en fastighetsavgift som 2012 var 1 365 kr/lägenhet, alternativt 0,4% av taxeringsvärdet för bostäder om detta är lägre. Lokaler beskattas med 1% på taxeringsvärdet för lokaler.

Nyckeltal

| | <u>2012</u> | <u>2011</u> | <u>2010</u> |
|--|-------------|-------------|-------------|
| Bokfört värde per m ² bostadsyta kr | 6 178 | 6 262 | 6 313 |
| Lån per kvm bostadsyta kr | 1 561 | 1 578 | 1 620 |
| Genomsnittlig skuldränta % | 3,48 | 2,93 | 1,53 |
| Fastighetens belåningsgrad % | 25 | 25 | 26 |
| Elkostnad per kvm | 52 | 51 | 54 |

Genomsnittlig skuldränta definieras som vägd genomsnittlig räntesats för fastighetslånen. Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till bokfört värde.

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning: Revisorsringen Sverige AB.

Teknisk förvaltning : FTE Väst AB

Övriga avtal

Administrationen av parkeringsplatser och förråd har hanterats av Revisorsringen Sverige AB under 2012. Föreningen har bredband, fiberbaserad uppkoppling, via Tele2.

Övrig informationBredband/ Kabel-TV

Alla bostadsrätter har tillgång till fritt 100 Mops bredband och fritt IP-telefonabonnemang. För föreningens hyresgäster debiteras en avgift för dessa tjänster.

I föreningens avgift ingår ett basutbud av 11 st TV-kanaler. Ytterligare kanaler kan erhållas mot avgift (TV via bredband). 

Förslag till resultatdisposition:

| | |
|-----------------------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | -273 235 kr |
| Årets resultat | <u>725 907 kr</u> |
| Till föreningsstämmans förfogande | 452 672 kr |

Styrelsen föreslår:

| | |
|---------------------------------|-------------|
| Reservering till underhållsfond | 630 000 kr |
| Balanseras i ny räkning | -177 328 kr |

I övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning, samt till de medföljande tilläggsupplysningarna. *10*

| | | 2012-01-01 | 2011-01-01 |
|---|-----------------|-------------------|-------------------|
| | | 2012-12-31 | 2011-12-31 |
| RESULTATRÄKNING | | | |
| Intäkter, fastighetsförvaltning | | | |
| Årsavgifter | | 8 158 620 | 8 158 620 |
| Hysesintäkter | | 1 442 493 | 883 289 |
| Fakturerad el | | 561 315 | 573 923 |
| Hysesintäkter SGS 2009-2011 | | 0 | 1 526 873 |
| Övriga intäkter | | 201 670 | 408 721 |
| | | 10 364 098 | 11 551 426 |
| Kostnader, fastighetsförvaltning | | | |
| Underhållskostnader | <i>Not 1</i> | -594 237 | -730 127 |
| Fastighetsskatt/-avgift | | -384 525 | -369 972 |
| Drift- och förbrukningskostnader | <i>Not 2</i> | -3 711 771 | -3 647 816 |
| Föreningsgemensamma kostnader | <i>Not 3, 4</i> | -1 942 242 | -2 025 266 |
| Avskrivningar | <i>Not 5</i> | -2 069 636 | -2 061 487 |
| | | -8 702 411 | -8 834 668 |
| | | 1 661 687 | 2 716 758 |
| Resultat fastighetsförvaltning | | | |
| Finansiella intäkter och kostnader | | | |
| Ränteintäkter | | 47 078 | 29 346 |
| Räntekostnader | | -975 586 | -831 141 |
| Övriga finansiella kostnader | | -7 272 | -6 652 |
| | | -935 780 | -808 447 |
| | | 725 907 | 1 908 311 |
| REDOVISAT RESULTAT | | | |

BALANSRÄKNING

2012-12-31

2011-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Not 6

| | | |
|---|--------------------|--------------------|
| Byggnader | 110 747 276 | 112 480 387 |
| Pågående balkongreovering | 211 105 | 0 |
| Maskiner och inventarier | 204 487 | 192 990 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | 111 162 868 | 112 673 377 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Långfristig fordran SDN | 650 486 | 650 486 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | 650 486 | 650 486 |

Summa anläggningstillgångar

| | |
|--------------------|--------------------|
| 111 813 354 | 113 323 863 |
|--------------------|--------------------|

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Avgifts-/hyresfordringar | 21 575 | 58 516 |
| Skattefordringar | 9 803 | 24 356 |
| Övriga kortfristiga fordringar | 265 024 | 287 290 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 180 701 | 351 290 |
| Summa kortfristiga fordringar | 477 103 | 721 452 |

Not 7

Kassa och bank

| | | |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Kassa | 487 | 487 |
| Bank | 5 140 682 | 2 887 074 |
| Summa kassa och bank | 5 141 169 | 2 887 561 |

Summa omsättningstillgångar

| | |
|------------------|------------------|
| 5 618 272 | 3 609 013 |
|------------------|------------------|

SUMMA TILLGÅNGAR

| | |
|--------------------|--------------------|
| 117 431 626 | 116 932 876 |
|--------------------|--------------------|

11/20

BALANSRÄKNING

2012-12-31

2011-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

| | | | |
|--|---------------|--------------------|--------------------|
| Bundet Eget kapital | <i>Not 8</i> | | |
| Medlemsinsatser | | 59 560 863 | 59 560 863 |
| Upplåtelseavgifter | | 10 387 890 | 10 387 890 |
| Underhållsfond | | 17 006 248 | 16 376 248 |
| Summa bundet eget kapital | | 86 955 001 | 86 325 001 |
| | | | |
| Fritt Eget kapital | <i>Not 8</i> | | |
| Balanserat resultat | | -273 235 | -1 551 546 |
| Årets resultat | | 725 907 | 1 908 311 |
| Summa fritt eget kapital | | 452 672 | 356 765 |
| | | | |
| Summa eget kapital | | 87 407 673 | 86 681 766 |
| | | | |
| Långfristiga skulder | | | |
| Fastighetslån | <i>Not 9</i> | 27 872 100 | 27 877 400 |
| Summa långfristiga skulder | | 27 872 100 | 27 877 400 |
| | | | |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 699 359 | 348 869 |
| Kortfristig del av långfristigt lån | | 158 000 | 464 000 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 134 121 | 178 802 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | <i>Not 10</i> | 1 160 373 | 1 382 039 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 151 853 | 2 373 710 |
| | | | |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 117 431 626 | 116 932 876 |
| | | | |
| STÄLLDA SÄKERHETER | | | |
| Fastighetsinteckningar | | 37 808 000 | 37 808 000 |
| ANSVARSFÖRBINDELSER | | INGA | INGA |

W.A.O.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, förutom K2-reglerna för mindre ekonomiska föreningar (BFNAR 2009:1).

Om inte annat framgår är de tillämpade reglerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäkter

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Fastigheter

Byggnader har värderats till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter görs enligt stadgarna.

Reserveringen ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserad vinst till underhållsfonden.

Avsättning till yttre underhållsfond görs med vedertagna 0,3 % av taxeringsvärdet.

Avskrivningar

Avskrivningarna baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningar har tillämpats;

| | |
|---------------------|--------|
| Byggnader | 1,00% |
| Torkrum | 4,00% |
| Hissanläggning | 3,33% |
| Stamreovering | 4,00% |
| Bredband | 10,00% |
| Maskiner | 20,00% |
| Inventarier | 20,00% |
| Elmätare | 20,00% |
| Inventarier (dator) | 20,00% |

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan. *ml*

| Noter | 2012-01-01 2012-12-31 | 2011-01-01 2011-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <u>Not 1 Underhållskostnader</u> | | |
| Löpande underhåll | 512 702 | 730 127 |
| Periodiskt underhåll | 81 535 | 0 |
| | 594 237 | 730 127 |
| <u>Not 2 Drift- och förbrukningskostnader</u> | | |
| El | 1 073 393 | 1 060 920 |
| Fjärrvärme | 1 241 250 | 1 213 269 |
| Vatten och avlopp | 348 089 | 341 638 |
| Fastighetskötsel | 593 495 | 562 364 |
| Fastighetsstädning | 158 029 | 151 820 |
| Väghållning/snöröjning | 41 691 | 42 758 |
| Sophämtning/återvinning | 255 824 | 275 047 |
| | 3 711 771 | 3 647 816 |
| <u>Not 3 Föreningsgemensamma kostnader</u> | | |
| Arvoden inkl. sociala avgifter | 401 343 | 376 177 |
| Tomträttsavgäld | 528 300 | 528 300 |
| Försäkringar | 137 329 | 127 504 |
| Hiss-/porttelefon | 3 960 | 3 960 |
| Revisionsarvode | 15 625 | 15 625 |
| Ekonomisk förvaltning | 240 102 | 198 504 |
| Konsultarvode | 56 463 | 253 963 |
| Kabel-TV/Bredband | 437 384 | 436 169 |
| Föreningsavgifter | 8 000 | 200 |
| Administrativa kostnader | 113 736 | 84 864 |
| | 1 942 242 | 2 025 266 |
| <u>Not 4 Arvode, löner, andra ersättningar och sociala kostnader</u> | | |
| Förtroendevalda | | |
| Styrelsearvode samt internrevisor | 332 577 | 301 690 |
| Övriga arvoden | 10 000 | 10 000 |
| Sociala kostnader | 58 766 | 64 487 |
| | 401 343 | 376 177 |

Under året har föreningen inte haft någon egen anställd personal. *AC*

| Noter | 2012-01-01 2012-12-31 | 2011-01-01 2011-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <u>Not 5 Avskrivningar</u> | | |
| Byggnader | 1 160 367 | 1 160 367 |
| Stamreovering | 671 601 | 668 232 |
| Fastighetsförbättringar | 123 993 | 118 448 |
| Maskiner och inventarier | 113 675 | 114 440 |
| | 2 069 636 | 2 061 487 |
| | 2012-12-31 | 2011-12-31 |
| <u>Not 6 Anläggningstillgångar</u> | | |
| <u>Byggnader</u> | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 134 483 746 | 133 446 187 |
| Årets anskaffning | 222 850 | 1 037 559 |
| Summa anskaffningsvärde | 134 706 596 | 134 483 746 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -22 003 359 | -20 056 312 |
| Årets avskrivning | -1 955 961 | -1 947 047 |
| Bokfört värde | 110 747 276 | 112 480 387 |
| <u>Taxeringsvärde</u> | | |
| Byggnader | 132 935 000 | 132 935 000 |
| Mark | 76 986 000 | 76 986 000 |
| | 209 921 000 | 209 921 000 |
| <u>Taxeringsvärde uppdelat enligt;</u> | | |
| Bostäder | 203 000 000 | 203 000 000 |
| Lokaler | 6 921 000 | 6 921 000 |
| | 209 921 000 | 209 921 000 |
| <u>Maskiner och inventarier</u> | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 780 443 | 710 722 |
| Årets anskaffning | 125 172 | 69 721 |
| Summa anskaffningsvärde | 905 615 | 780 443 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -587 453 | -473 013 |
| Årets avskrivning | -113 675 | -114 440 |
| Bokfört värde | 204 487 | 192 990 |

15/10

| Noter | 2012-12-31 | 2011-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| <u>Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</u> | | |
| Fastighetsförsäkring | 11 517 | 10 648 |
| Kabel-TV, bredband | 36 449 | 36 449 |
| Fastighetskontoret | 132 075 | 132 075 |
| Telia | 660 | 660 |
| Mattvätt | 0 | 6 426 |
| Städning | 0 | 12 873 |
| Arvode inkl social avgift | 0 | 152 159 |
| | 180 701 | 351 290 |

Not 8 Förändring av eget kapital

| | Insatser & upplåtelseavg. | Underhålls- fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--|--|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 69 948 753 | 16 376 248 | -1 551 546 | 1 908 311 |
| Resultatdisposition enligt stämmobeslut | | 630 000 | 1 278 311 | -1 908 311 |
| Årets resultat | | | | 725 907 |
| Belopp vid årets slut | 69 948 753 | 17 006 248 | -273 235 | 725 907 |

Not 9 Fastighetslån


| Låneinstitut | Räntesats | Ränteändring | Belopp | Kommande års amortering |
|---------------------|------------------|---------------------|-------------------|------------------------------------|
| Swedbank 2758399402 | 3,95% | 2013-02-22 | 10 418 300 | 158 000 |
| Swedbank 2759387029 | 2,88% | 2014-05-23 | 3 640 000 | 0 |
| Swedbank 2759613678 | 2,45% | 90-dagar | 3 371 800 | 0 |
| Swedbank 2850782547 | 3,10% | 2013-09-25 | 10 600 000 | 0 |
| | | | 28 030 100 | 158 000 |

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | | |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Upplupna sociala avgifter | 33 238 | 57 000 |
| Förutbetalda avgifter/hyror | 489 268 | 718 124 |
| Upplupna räntor | 141 384 | 166 560 |
| Revisorsringen AB | 82 668 | 66 418 |
| Revisionsarvode | 15 625 | 15 625 |
| FTE Väst AB | 0 | 4 501 |
| El | 87 851 | 105 166 |
| GBG Stad Kretslopp | 78 605 | 84 510 |
| GBG Energi | 224 912 | 163 011 |
| Ovriga interimsskulder | 6 822 | 1 124 |
| | 1 160 373 | 1 382 039 |

Underskrifter


Göteborg den 2013




Tommy Åberg



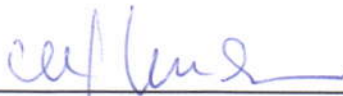
Lars Brink



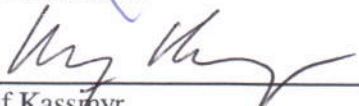
Kerstin Modh Hinnerson



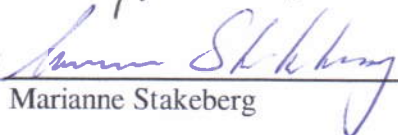
Christer Norén



Ulf Johansson



Ulf Kassnyr



Marianne Stakeberg


Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits
den 7/5 2013



Kjell Eriksson
Auktoriserad revisor

Min revisionsberättelse har avgivits
den 7/5 2013



Erik Olsson
Förtroendevald revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Brf Doktor Lindh

Organisationsnummer 716444-9758

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Doktor Lindh för år 2012.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa berör på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa berör på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenligt med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräcklig och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Doktor Lindh för år 2012.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 7 / 5 2013



Kjell Eriksson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Brf Doktor Lindh

Organisationsnummer 716444-9758

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Doktor Lindh för år 2012. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och att årsredovisningslagen samt bostadsrättslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts enligt god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 7/5-2013



Erik Olsson

Förtroendevald revisor