

KALLELSE TILL FÖRENINGSTÄMMA

BRF DOKTOR LINDH

Datum: tisdag 23 juni 2020

Klockan: 19.00

Lokal: Gemensamhetslokalen, Hus 3 BV

Den pågående Coronapandemin påverkar starkt möjligheten att genomföra årsstämman. Det är samtidigt mycket viktigt att vi genomför årsstämma på ett sådant sätt att alla medlemmar har möjlighet att göra sin röst hörd.

Årets stämma kommer att innehålla alla punkter som stadgarna föreskriver. Däremot kommer det inte att vara någon information om pågående projekt eller övriga ämnen att diskutera. Detta skjuts till ett senare tillfälle. Aktuell information finns på föreningens webbsida, www.drlindh.se

Antalet personer som kan vistas i samlingslokalen är starkt begränsat.

Följande saker måste beaktas:

- Närvaro på stämman måste anmälas i förväg. **Senast 2 juni**
- Endast en (1) person per hushåll kan närvara
- Använd ombud så långt det är möjligt. En person kan vara ombud för flera medlemmar.
- Fråga ditt husråd om du behöver hjälp med ombud

Möteshandlingar

På samma sätt som tidigare år publiceras årsredovisningen på föreningens webbsida www.drlindh.se senast 2 veckor innan årsstämman. Medlemmar som önskar årsredovisningen i pappersform kan kontakta styrelsen eller lägga ett meddelande i föreningens brevlåda i Hus 3s entré.

KALLELSE TILL FÖRENINGSSTÄMMA BRF DOKTOR LINDH

Datum: tisdag 23 juni 2020

Klockan: 19.00

Lokal: Gemensamhetslokalen, Hus 3 BV

DAGORDNING

1. Stämmans öppnande.
2. Godkännande av dagordningen.
3. Val av stämмоordförande.
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
7. Fastställande av röstlängd.
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.
9. Föredragning av revisorns berättelse.
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
11. Beslut om resultatdisposition.
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
13. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår.
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
15. Val av revisorer och revisorssuppleant.
16. Val av valberedning.
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor (propositioner) samt av föreningsmedlemmar anmälda ärenden (motioner) enligt 38§.
18. Motioner till Bostadsrättsföreningens årsstämma som inkommit

- | | |
|-----------|---|
| Motion 1: | ang. Omvandla P-platser till cykelförråd |
| Motion 2: | ang. Hälsa hos björkar vid entré till hus 1 |
| Motion 3: | ang. Lekstuga förvaringsskjul vid lekplats |
| Motion 4: | ang. Elbilsladdare för garaget |

19. Stämmans avslutande

V Ä L K O M N A till Föreningsstämman
Styrelsen, Bostadsrättsföreningen **DOKTOR LINDH**

Motion 1

Urban Thiria

Hej

Motion till Bostadsrättsföreningens årsstämma 2020

Att göra några av garageplatserna i det övre garaget till cykelförråd/garage så att de kan hyras av medlemmarna.

Cykling blir allt mer använt som transportsätt i Göteborg och andra städer. Fler och fler skaffar sig last(låd)cyklar som ett alternativ till egen bil.

Min motion till stämman 2020 är:

-att ett antal (2-4 st.) parkeringsplatser i det övre garaget görs om till cykelparkering.
-att dessa platser avgränsas med en gallerbur med kodlåsdörr (samma variant som finns i föreningen i övrigt).

-att de här cykelplatserna i garaget hyrs ut till medlemmarna, för att på så sätt få in likvärdig summa pengar som om de hade hyrts ut som enskild parkering för bil.

Lämplig storlek kan vara 2-4 bilparkeringsplatser, sammanhängande i en rektangel, och då lämpligen platser som idag kan upplevas som svårare att parkera en bil på.

Urban Thiria

Lägenhet 1048, hus 1

Styrelsens rekommendation ang. omvandla parkeringsplatser till cykelparkering

Styrelsen har diskuterat utnyttjandet av förenings parkeringsplatser, då det under en period funnits ett antal lediga platser både i garaget samt på parkeringsdäcket.

Styrelsen har inlett diskussioner med externa parter om hjälp att hyra ut platserna externt för att öka våra hyresintäkter.

Styrelsen har även diskuterat andra möjligheter för att förbättra medlemmarnas nytta av parkeringsplatserna, där cykelparkering är ett alternativ.

Då styrelsen redan arbetar med denna fråga - och där motionärens förslag redan är ett av de alternativ som behandlas, anser styrelsen att motionen är besvarad.

Styrelsen rekommenderar fortsatt utredning enligt motionens förslag.

Motion 2 och 3

ELD Sturk

Hej Styrelsen,

Vill framlägga två motioner inför årsmötet.

1. Se över hälsan och stabilitet hos två björkar vid entrén till Hus 1
 - Där vändplanen möter asfaltsytan framför entrén vid hus 1 står två stora björkar. Dessa ser ut att vara till åren och efter hårda vindar ligger många mindre grenar avbrutna på marken.
 - Detta ger intryck av att deras hälsa och stabilitet borde ses över, och i värsta fall borde man låta såga ner dem ifall de döms ut.
 - Riskerna så står på spel av att inte se över och fastställa deras hälsa som tillförlitlig vore att större grenar bryts av och skadar mark, bilar eller i värsta fall människor.

Styrelsens rekommendation ang. hälsan och stabilitet hos två björkar vid entrén till Hus 1

Pierre är vidtalad och skall kontakta en arborist som undersöker trädens status.

Styrelsen anser att motionen är besvarad

2. Lekstuga+förvaringsskjul till lekparken
 - En förvaringslåda i plast har tjänat sitt syfte färdigt och behöver ersättas med något robustare.
 - Samtidigt ser vi föräldrar till småbarn ett behov av en lekstuga.
 - Slår man ihop dessa två ärenden så kan en lösning vara att föreningen inhandlar en kombinerad lekstuga+förvaringsskjul.
 - Styrelsen eller Utegruppen skulle kunna behandla detta ärendet i samråd med några småbarnsföräldrar.

Mvh

/David Sturk, Hus 1 Läg 1205

Styrelsens rekommendation ang. lekstuga och förvaringsskjul vid lekplatsen

Det lektorn som finns har en del som fungerar som lekstuga/affär och är utnyttjad. Styrelsen anser att tornet fyller funktionen som lekstuga. Den låda för leksaker som finns har tjänat ut och behöver ersättas av en kraftigare modell typ Flislåda.

Styrelsen rekommenderar därför stämman att tillstyrka den del som avser förvaringslåda för leksaker.

Styrelsen rekommenderar därför stämman att avslå den del som avser lekstuga

Motion 4

David Josefsson

Hej!

Elbilsladdare för garaget:

Både elbilar och laddhybrider har en ökande trend men en förutsättning är nästan att man kan ladda den hemma. Någon gång i framtiden kommer detta behöva göras men att ligga lite före i tiden och göra det möjligt för de boende att äga elbilar eller laddhybrider idag hade vart kanon!

David Josefsson

+46 0730573708 | david.c.josefsson@gmail.com

Styrelsens rekommendation ang. elbilsladdare i garaget

Efterfrågan på laddning av elbilar inom föreningen har varit mycket låg. Regler och standarder har över tid ändrats flera gånger. Styrelsen anser att en lösning skall vara kostnadsneutral för föreningen.

Styrelsen tillstyrker att en utredning görs om hur elbilsladdning kan tillhandahållas i garaget.

Styrelsen rekommenderar fortsatt utredning enligt motionens förslag.

Valberedningens förslag till föreningsstämma BRF Doktor Lindh 23 juni 2020

Ledamöter – mandatperiod 2 år

Christer Norén	Hus 3	omval 2 år
Gunnar Jonsson	Hus 6	omval 1 år
Per-Åke Jansson	Hus 1	Nyval 2 år (Nina Romanus avgått)
<i>Kent Asp</i>	<i>Hus 4</i>	<i>1 år kvar av mandatperiod</i>
<i>Hans Ragneskog</i>	<i>Hus 6</i>	<i>1 år kvar av mandatperiod</i>
<i>Markus Berglund</i>	<i>Hus 4</i>	<i>1 år kvar av mandatperiod</i>
<i>Stig-Olof Eriksson</i>	<i>Hus 4</i>	<i>1 år kvar av mandatperiod</i>

Suppleanter – mandatperiod 2 år

Christina Axelsson	Hus 1	Fyllnadsval 1 år (Per-Åke Jansson till Ordinarie)
Johan Bergström	Hus 3	Omval 2 år
<i>Krishan Kent</i>	<i>Hus 6</i>	<i>1 år kvar av mandatperiod</i>

Revisorer – mandatperiod 1 år

Marianne Stakeberg	Hus 6	Omval 1 år
Lars Bengtsson	Hus 1	Omval 1 år

Valberedningen har bestått av

Gunilla Rehn	Hus 6	(sammankallande)
Staffan Björk	Hus 4	
Kerstin Hinnersson	Hus 6	
Lars Bengtsson	Hus 1	