

# Policy för andrahandsupplåtelse

Med andrahandsuthyrning menas att en person som inte är delägare i bostadsrätten självständigt förfogar över bostadsrätten. Bostadsrättshavaren har rätt att upplåta sin lägenhet i andra hand men måste ha föreningens samtycke. Andrahandsuthyrning utan föreningens tillåtelse kan leda till att bostadsrätten förverkas. Brf-havaren är under andrahandsuthyrning ansvarig för att avgiften blir inbetald. Det är inte tillåtet att hyra ut sin parkeringsplats i andra hand. Om du hyr ut din lägenhet i andra hand skall parkeringsplatsen sägas upp om du inte fått styrelsens tillstånd till att ha den kvar.

## **Föreningens principer**

- *Andrahandsuthyrning till juridiska personer eller förmedlingstjänster t ex Air BnB är aldrig tillåten*
- *För andrahandsuthyrning under längre tid än en månad krävs styrelsens samtycke. Styrelsen beviljar tillstånd för max ett år i taget.*
- *Andrahandsuthyrning kan förlängas. För längre tid krävs starkare skäl.*

Ansökan om andrahandsuthyrning skall lämnas in minst en månad i förväg. Den första ansökan skall vara skriftlig och undertecknad. Ev. förlängning kan ske via e-post.

För andrahandsuthyrning debiteras en årlig avgift som motsvarar 10 % av prisbasbeloppet. Denna debiteras månadsvis via avgiften.

Ansökan om att hyra ut sin bostadsrätt i andra hand skall innehålla uppgift om

- Brf-innehavarens namn, Lägenhetens Brf-nummer och lantmäterinumner.
- Namn och personnummer på den som skall hyra lägenheten i andra hand. Vi önskar även kontaktuppgifter som telefonnummer och e-postadress
- Period för andrahandsuthyrningen (max ett år)

## **Exempel på godtagbara skäl för andrahandsuthyrning**

- *Studier, arbete eller praktik på annan ort under begränsad tid*
- *Pröva på samboskap*
- *Militärtjänstgöring, FN-tjänstgöring eller motsvarande*
- *Brf-havaren har köpt lägenheten och planerar att bosätta sig i lägenheten vid pensionering men har något år kvar.*
- *Uthyrning till egna barn*

Byter Du hyresgäst måste du meddela styrelsen. Vid ansökan om andrahandsuthyrning skall du kunna styrka dina skäl på lämpligt sätt genom intyg från skola, arbetsgivare eller militär myndighet om föreningen begär det. Ett avslag på ansökan om tillstånd av andrahandsuthyrning kan överklagas till hyresnämnden.

Vi rekommenderar att du inte hyr ut till rökare eftersom röklukt kan upplevas som störande av grannarna.

Föreningen ansvarar genom fastighetsskötaren för att Din dörrskylt förses med namnuppgift på hyresgästen.