

Ansvarsfördelning mellan BRF och BRH

Bostadsrättsföreningen Doktor Lindh | 2026-09-11

BRF = Bostadsrättsföreningen • BRH = Bostadsrättsinnehavaren

1. Balkong

Nr	Byggdel eller åtgärd	BRF ansvar	BRH ansvar	Kommentar
1.1	Målning av balkongens insida och golv		X	
1.2	Målning av trävägg mot fastighetens yttervägg	X		
1.3	Målning av utsida balkong	X		
1.4	Inglasad balkong		X	

2. Ytterdörr och balkongdörr

Nr	Byggdel eller åtgärd	BRF ansvar	BRH ansvar	Kommentar
2.1	Dörrblad, karm och foder		X	
2.2	Ytbehandling utsida	X		
2.3	Ytbehandling insida		X	
2.4	Låscylinder, låskista och beslag		X	
2.5	Handtag och beslag		X	

Nr	Bygghdel eller åtgärd	BRF ansvar	BRH ansvar	Kommentar
2.6	Ringklocka	X		
2.7	Brevinkast		X	
2.8	Namnskylt	X		
2.9	Tröskel och tätningslist		X	
2.10	Porttelefon	X		

3. Golv

Nr	Bygghdel eller åtgärd	BRF ansvar	BRH ansvar	Kommentar
3.1	Underliggande betongbeläggning under ytskikt och ovanpå bjälklag	X		

4. Väggar

Nr	Bygghdel eller åtgärd	BRF ansvar	BRH ansvar	Kommentar
4.1	Icke bärande innerväggar		X	
4.2	Insidan, exempelvis tapeter och puts, på lägenhetsavskiljande vägg		X	
4.3	Tätskikt i våtrum intill byggnadens stomme		X	

5. Innertak

Nr	Bygghet eller åtgärd	BRF ansvar	BRH ansvar	Kommentar
5.1	Innertak, exempelvis puts och stuckatur, intill byggnadens stomme		X	

6. Fönster

Nr	Bygghet eller åtgärd	BRF ansvar	BRH ansvar	Kommentar
6.1	Invändig målning av karm och båge		X	
6.2	Fönsterglas		X	
6.3	Yttre målning	X		
6.4	Karm och båge	X		
6.5	Spanjolett med handtag och beslag		X	
6.6	Fönsterbänk		X	
6.7	Tättningslist		X	
6.8	Persienn		X	

7. VVS-artiklar

Nr	Bygghet eller åtgärd	BRF ansvar	BRH ansvar	Kommentar
7.1	Tvättställ och bidé		X	
7.2	Blandare		X	
7.3	Kall- och varmvattenledningar inklusive armatur som installerats av föreningen	X		
7.4	Vatten- och avloppsledningar som installerats av den boende, exempelvis för tvätt- och diskmaskin		X	
7.5	Vattenlås, bottenventil och packning		X	
7.6	WC-stol		X	
7.7	Badkar, duschkabin och duschslang		X	Inklusive anordning för vattentillförsel
7.8	Tvättmaskin och torktumlare		X	
7.9	Torkskåp med inredning		X	
7.10	Tvättbänk och tvättlåda		X	
7.11	Ventilationsdon	X		
7.12	Uteluftsdon och springventil	X		
7.13	Vädringsfilter med mera		X	
7.15	Ledningar för radiatorer för uppvärmning, med ventil och termostat	X		BRH ansvarar för målning
7.16	Avloppsledning med golvbrunn och sil, inklusive rensning av avloppsledning		X	

Nr	Bygghet eller åtgärd	BRF ansvar	BRH ansvar	Kommentar
7.17	Avloppsledningar som installerats av föreningen, inklusive rensning av stamledningar	X		BRH ansvarar för rensning av ledningar som inte är stamledningar samt underhåll av ledningar inne i lägenheten
7.18	Golvbrunn, sil och klämring		X	Fixering av golvmatta till golvbrunn
7.19	Ballofixventiler/avstängningsventiler		X	

8. Köksutrustning

Nr	Bygghet eller åtgärd	BRF ansvar	BRH ansvar	Kommentar
8.1	Diskmaskin		X	
8.2	Diskbänk		X	
8.3	Kyl- och frysskåp		X	
8.4	Spis, ugn och mikrovågsugn		X	
8.5	Köksfläkt och spiskåpa		X	

9. Förråd som ingår i upplåtelsen

Nr	Bygghet eller åtgärd	BRF ansvar	BRH ansvar	Kommentar
9.1	Källar- och vindsförråd inklusive dörr och lås		X	Samma regler som för lägenhet: golv, väggar, tak, dörrar, inredning med mera

Nr	Byggdel eller åtgärd	BRF ansvar	BRH ansvar	Kommentar
9.2	Avskiljande nätvägg i förråd	X		
9.3	Gemensamma soputrymmen	X		
9.4	Garage	X		

10. Elartiklar

Nr	Byggdel eller åtgärd	BRF ansvar	BRH ansvar	Kommentar
10.1	Elcentral och infälld elledning i vägg	X		Gäller installationer som ursprungligen gjorts av föreningen
10.2	Belysningsarmatur, eluttag, strömbrytare och jordfelsbrytare		X	Särskild behörighet krävs för dessa arbeten
10.3	Byte av säkring		X	
10.4	Motorvärmarruttag, garage och P-däck	X		

11. Övrigt

Nr	Byggdel eller åtgärd	BRF ansvar	BRH ansvar	Kommentar
11.1	Inredningssnickerier		X	
11.2	Innerdörrar, socklar, foder och lister		X	
11.3	Kryddställ		X	

Nr	Bygghet eller åtgärd	BRF ansvar	BRH ansvar	Kommentar
11.4	Badrumsskåp		X	
11.5	Hatthylla		X	
11.6	Belysningsarmatur		X	
11.7	Gardinstänger		X	
11.8	Torkställning		X	